

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
e aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006.

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTA ORE **12,00** DEL GIORNO **30/03/2016**

1) STAZIONE APPALTANTE:

è indetta "Procedura Aperta" per la SUBCONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON GPL ED AUTOLAVAGGI.

2) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE - procedura aperta e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

3) FORMA DEL CONTRATTO: Subconcessione. Il contratto di subconcessione sarà stipulato tra il soggetto indicato all'art. 1 ed il concessionario individuato.

4) OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE

- OGGETTO:

SUBCONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON GPL ED AUTOLAVAGGI.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI E FORNITURE

Per impianto carburanti si intende un impianto in grado di stoccare e distribuire prodotti carburanti, diesel benzina, gpl e di effettuare servizio di assistenza all'automobile come officina e lavaggio.

L'impianto dovrà essere realizzato in un sito che è già nella disponibilità giuridica di SACAL.

L'affidatario dovrà, inoltre, prevedere la realizzazione di un distributore di carburante diesel per autoveicoli, con cisterna di almeno 20 mc e colonnina da collocarsi in area airside (entro la recinzione doganale), ad uso degli operatori aeroportuali, preferibilmente self-service e dotato di sistema dedicato per l'addebito agli operatori aeroportuali del carburante prelevato senza utilizzo di contante.

Sarà riconosciuto all'affidatario il diritto di prelazione su eventuali ulteriori iniziative analoghe alla presente, ad eccezione dei carburanti avio, da parte del concedente nell'ambito del sedime aeroportuale, partendo dalle condizioni di aggiudicazione del presente bando.

Il presente Bando-Disciplinare di gara rimane condizionato all'effettiva approvazione del progetto da parte di ENAC.

Fermo il progetto definitivo dell'intervento posto da Sacal a base di gara, il concorrente dovrà elaborare un progetto esecutivo che dovrà prevedere:

1)- La realizzazione delle opere edili e stradali necessarie per l'installazione e l'insediamento delle attrezzature necessarie, il tutto per come specificatamente descritto nel progetto definitivo posto a base di gara;

2)- Le attrezzature specifiche relative ai prodotti che saranno venduti dall'impianto affinché sia completato per come di seguito specificato e per come riportato nel progetto definitivo a base di gara, in modo da adeguarsi al contesto ambientale ed alle caratteristiche dell'intera opera nel cui contesto l'impianto stesso si inserisce.

3)- Gli impianti meccanici per tutti i prodotti dovranno essere realizzati in rispondenza alle vigenti norme e con caratteristiche atte a scongiurare ed anche a prevenire ogni possibile incidente ambientale:

- con serbatoi a doppia parete con certificazioni sulle qualità e caratteristiche idonee attraverso collaudi esperiti in sito;
- con tubazioni, in polietilene di tipo conduttivo, a doppia parete sia per il carico che per l'aspirazione;
- con pozzetti a perfetta tenuta, dotati di certificato di collaudo in sito per la tenuta all'acqua;
- con sistema di controllo e monitoraggio delle intercapedini di tutti i serbatoi e tutte le tubazioni a doppia parete, con sistema di *alerting* sempre attivato collegato in tempo reale al server remoto di controllo.

4)- E' prevista la seguente consistenza minima petrolifera:

Gasolio mc 50

n. 1 serbatoio da mc 50 - collegato con n. 3 distributori multidispenser (Sspb/ Sspb/G) a sei pistole e ad un distributore doppio G/Glv.

Super Senza Piombo mc 50

n. 2 sezioni da mc 15 e mc 35 di un serbatoio compartato da mc 50 collegate a n. 3 distributori multidispenser (Sspb/ Sspb/G) a sei pistole.

GPL mc 30

n. 1 serbatoio da mc 30 collegato a n. 1 distributore doppio (Gpl/Gpl).

Olio in confezioni sigillate mc 5

N. 1 accettatore di banconote per il servizio Pre-Pagamento self-service

L'impianto sarà completato da un fabbricato con all'interno anche il servizio shop-bar machine ed i bagni per i clienti, da un locale officina, da un centro cambio olio, da una pensilina a quattro montanti per la protezione dell'area di distribuzione dei carburanti liquidi e di una pensilina per il gpl, di autolavaggi e aree idonee alla pulizia. Il tutto come meglio specificato nel progetto allegato.

N. 1 distributore di carburante diesel per autoveicoli, con cisterna di almeno 20 mc e colonnina da collocarsi in area airside (entro la recinzione doganale), ad uso degli operatori aeroportuali, preferibilmente self-service e dotato di sistema dedicato per l'addebito agli operatori aeroportuali del carburante prelevato senza utilizzo di contanti.

Nella predisposizione del progetto esecutivo, ed in particolare nella progettazione degli spazi interni, deve considerarsi la specifica vocazione dell'impianto di distribuzione carburanti per le persone interessate all'utilizzazione dell'aeroporto; deve, quindi trattarsi di un impianto con un impatto ambientale accogliente, anche in termini di arredamento e allestimento.

I costi della progettazione esecutiva, organizzazione, realizzazione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria saranno a cura della Società che si aggiudicherà la subconcessione dell'impianto di distribuzione carburanti, **senza alcun onere finanziario aggiuntivo a carico della SACAL.**

5) - FINALITA' DELLA SUBCONCESSIONE:

SACAL ritiene fortemente strategico e di grande importanza l'obiettivo di dotare l'aeroporto di un moderno e sicuro impianto di distribuzione carburanti sia ad uso del personale che dei clienti, sia privati che aziende impegnate nel trasporto di cose o persone.

A tale scopo SACAL ha avviato l'iniziativa individuando il sito ritenuto più idoneo, redigendo un Progetto Preliminare e un Progetto Definitivo e proseguendo con l'iter burocratico mirato ad ottenere i necessari pareri preventivi presso il Comando Provinciale dei VV.F. e l'UTF, nonché a comunicare l'iniziativa presso la Regione Calabria Ufficio Carburanti al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione Carburanti da parte del Comune di Lamezia Terme. Il Progetto è stato oggetto di Valutazione di impatto ambientale con esito positivo, con prescrizioni e raccomandazioni che dovranno essere recepite nel Progetto Esecutivo.

SACAL è certa che la realizzazione dell'impianto carburanti possa svolgere un ruolo positivo nella implementazione dei servizi ai passeggeri ed alle aziende operanti in aeroporto.

A tal fine, intende individuare un soggetto (subconcessionario) che deve essere necessariamente, pena l'esclusione dalla gara, un soggetto con caratteristiche idonee per l'obiettivo, a cui affidare, onerosamente, la prosecuzione dell'iniziativa, che sia in grado di realizzare un impianto moderno, a perfetta regola d'arte in tempi brevi e di condurne l'intero esercizio per un periodo di 20 anni (venti) ed eventuale rinnovo per altri 10 anni (dieci).

SACAL già concessionaria della superficie necessaria su cui sorgerà l'impianto in questione, metterà a disposizione la predetta area, in diritto di superficie al subconcessionario, per un periodo temporale di anni 20 (venti) consecutivi con eventuale rinnovo, alle seguenti condizioni:

1. Dall'atto di aggiudicazione definitiva e prima della stipula dell'atto di subconcessione, da effettuarsi dopo l'approvazione del progetto esecutivo da parte degli Organi preposti e da SACAL, l'aggiudicatario dell'appalto, dovrà versare un importo "UNA TANTUM" pari a Euro 10.000 (diecimila), (rimborso spese sostenute da SACAL per pareri e autorizzazioni autorità competenti, spese di

- progettazione, spese generali) pena la revoca dell'aggiudicazione della gara, a titolo di oneri connessi di ingresso.
2. Dovrà essere versata annualmente a SACAL entro non oltre 60 giorni dal 31 dicembre a.c. l'importo minimo stabilito in Euro 10,00 (dieci) per ogni kilolitro di prodotto venduto, diesel, benzina, GPL e metano (se del caso), per come risultante dai registri ufficiali vidimati dall'UTF.
 3. In ogni caso, è fissato un minimo garantito, da riconoscere a SACAL, per l'esercizio dell'impianto di importo pari a Euro 10.000 (diecimila) in ragione di anno per i primi 10 anni, e pari a Euro 20.000 (ventimila) per i successivi 10 anni e per l'eventuale periodo di rinnovo;
 4. Il subconcessionario dovrà riconoscere a SACAL le royalties minime sul fatturato realizzato per come di seguito:
 - 5% sul fatturato per il servizio di autolavaggio;
 - 8% sul fatturato per il servizio shop – bar machine;
 5. Il Subconcessionario dovrà fare suo il progetto definitivo prodotto da SACAL e tutte le relative autorizzazioni ottenute volturandole; dovrà quindi curare a proprie spese la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dei rimanenti permessi occorrenti, anche per eventuali varianti, sul Progetto Esecutivo da redigersi a cure e spese del subconcessionario e che dovrà essere in linea al Progetto Definitivo, da sottoporre agli organi preposti, e alle eventuali migliorie proposte ed accettate in fase di gara.

6) LUOGO DELL' INSEDIAMENTO DELL' IMPIANTO

L'area, come meglio individuata negli elaborati del progetto definitivo, è quella indicata nella seguente tabella:

Tipologia Immobile	Ubicazione	Denominazione	Caratteristiche Strutturali	Estremi di identificazione	Superficie Stimata (Mq.)
Terreno	Lamezia Terme	Aeroporto Civile	Terreno di sedime	Foglio 19, particella 269	5500

In sede di Progetto Esecutivo, sarà cura dell'aggiudicatario, definire in maniera univoca ed analitica la superficie complessiva (all'interno dell'area sub concessa) sulla quale verrà installato l'impianto.

- SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione della propria offerta, ciascun soggetto partecipante alla presente gara è obbligato ad effettuare specifico sopralluogo e ad acquisire apposita attestazione dell'effettuazione del sopralluogo predetto.

L'accesso in zona air-side è subordinato al rilascio del permesso per cui si prega di rivolgersi all'ufficio tesseramento SACAL (email: tesseramento@sacal.it) presentando una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome dei soggetti, titolati o di coloro muniti di apposita delega, incaricati di effettuare il sopralluogo e relativa fotocopia di un documento di riconoscimento. Si evidenzia che il menzionato sopralluogo è subordinato all'osservanza degli obblighi ed agli oneri previsti dal Regolamento di Scalo e dalle procedura SACAL SEC PR-002 - "Gestione del tesseramento aeroportuale e degli accessi con scorta persone". Il costo per l'emissione di un permesso provvisorio necessario per effettuare il sopralluogo è di € 31,00, pagabili mediante bonifico su conto corrente: Banca BNL Gruppo BNP Paribas, filiale di Catanzaro IBAN: IT 92 Y010 0504 4000 0000 0004 597 intestato a SACAL spa (causale: Permesso sopralluogo per subconcessione di un'area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con gpl ed autolavaggi presso l'aeroporto di Lamezia Terme).

Si precisa che il sopralluogo, da prenotare con ampio anticipo, non sarà consentito oltre i 10 giorni liberi prima dei termini di presentazione dell'offerta (15/03/2016). Le imprese interessate dovranno obbligatoriamente prendere visione dei luoghi in cui dovrà essere eseguito il servizio presso l'Aeroporto di Lamezia Terme.

In tale circostanza verrà siglato dall'Ufficio Sicurezza il documento attestante l'avvenuto sopralluogo che dovrà essere allegato alla documentazione richiesta. Non saranno ammesse alla visita, e quindi verranno escluse dalla gara, le imprese che non avranno ottenuto il permesso di accesso per carenza di documentazione richiesta e/o intempestività della richiesta.

7) IMPORTO DEI LAVORI, DEI SERVIZI, DELLE FORNITURE DI ATTREZZATURE SPECIFICHE OGGETTO DELLA SUBCONCESSIONE

L'intero investimento è a totale carico del subconcessionario, sia per i lavori, che per le forniture, attrezzature speciali e compensi tecnici, esonerando SACAL da qualsiasi onere.

L'importo complessivo dell'investimento è stimato, in via preliminare a prezzi di prezziario standard, ed a titolo puramente indicativo e non esaustivo, in Euro 1.331.000,00, di cui Euro 792.200,00 per i lavori, Euro 12.500,00 quali oneri per la sicurezza, Euro 405.400,00 per attrezzature tecniche specifiche, ovvero in sintesi non esauriente: serbatoi, distributori, fabbricati, pensiline, disoleatori, autolavaggi, tubazioni ed accessori vari, ad eccezione dei mobili bar e ponte sollevatore, che devono anch'essi essere forniti a cura e spese del subconcessionario, ed Euro 120.900,00 per spese generali di progettazione, oneri di collaudo, per eventuali altre spese e oneri connessi a totale carico del subconcessionario. Tutti i prezzi indicati di cui sopra sono al netto dell'Iva in ragione di legge.

Ogni eventuale economia che, per specifici motivi organizzativi, il subconcessionario riuscirà ad ottenere sul prezzo indicato, tornerà ad esclusivo vantaggio dello stesso purché siano rispettate le condizioni, modalità, qualità e quantità dei lavori e delle forniture specifiche promesse, oggetto della subconcessione per come aggiudicata.

L'investimento comprende, in particolare, le seguenti voci:

1. la progettazione definitiva già eseguita ed esecutiva da eseguire, oneri professionali in genere;
2. utile di impresa e spese generali;
3. oneri per la sicurezza incluso il coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione;
4. certificazioni e collaudi dell'impianto;
5. realizzazione e posa in opera dell'impianto con relative attrezzature;
6. allacciamenti alla rete elettrica, idrica, fognaria e telefonica esistente;
7. opere edili connesse alle realizzazione e posa in opera dell'impianto con relative attrezzature, compreso gli scavi, i cavidotti, i cavi dei quadri elettrici e l'allacciamento idrico ed elettrico;
8. manutenzione ordinaria e straordinaria e conduzione dell'impianto;
9. spese per assicurazioni e polizze fideiussorie;
10. spese per stipula, registrazione e trascrizione contratto.

8) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E DURATA MASSIMA DELLA SUBCONCESSIONE

a) Il tempo massimo di consegna del Progetto Esecutivo sarà di 60 giorni (sessanta). Tale termine decorrerà dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Il progetto sarà soggetto ad approvazione da parte di SACAL, prima dell'inoltro alle Autorità competenti.

b) Il termine massimo per ultimare i lavori e le installazioni di tutte le attrezzature di cui al Progetto Esecutivo è fissato in 120 (centoventi) giorni a partire dalla data del Verbale di consegna dell'area da SACAL al subconcessionario che avrà luogo dopo l'approvazione del Progetto Esecutivo da parte di tutti i soggetti competenti, e della stipula della subconcessione preliminare e provvisoria dell'area su cui sarà installato il cantiere.

c) Il termine ultimo per mettere in esercizio l'impianto è di 20 (venti) giorni dalla fine dei lavori e collaudo da parte di ENAC e dei soggetti competenti.

d) La durata della subconcessione oggetto dell'intervento sarà di anni 20 (venti), decorrenti dalla data di inizio della conduzione dell'impianto, con l'affidamento in gestione secondo le vigenti disposizioni, con eventuale rinnovo di anni 10 (dieci), previo accordo tra le parti.

9) OBBLIGHI A CARICO DEL SUBCONCESSIONARIO

1.- L'affidamento in subconcessione oggetto della procedura di gara prevede i seguenti obblighi a carico del subconcessionario:

- a) sostenere totalmente l'importo dei lavori, delle installazioni e delle attrezzature, degli oneri della sicurezza, degli oneri di progettazione, degli oneri per la direzione dei lavori e per i collaudi, oltre alla redazione della progettazione esecutiva per l'importo dell'investimento necessario per realizzare

l'impianto a perfetta regola d'arte e corrispondente agli elaborati progettuali a base di gara o al progetto migliorativo approvato;

- b) elaborare e consegnare la progettazione esecutiva dell'impianto entro i termini previsti al precedente punto 8 del presente Bando-Disciplinare di Gara;
- c) eseguire il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;
- d) ottenere a propria cura e spese di tutte le autorizzazioni residuali per il progetto esecutivo e/o per eventuali varianti;
- e) realizzare le opere progettate, inclusi gli oneri di sicurezza in fase di cantiere di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..
- f) assicurare l'ottenimento dei collaudi e di eventuali autorizzazioni, nulla osta, pareri, certificazioni, licenze commerciali, variazioni e modifiche catastali e quanto altro necessario per la gestione dell'impianto;
- g) assicurare la gestione funzionale ed economica del suddetto impianto per la durata di cui al precedente punto 8, secondo i termini stabiliti dalla subconcessione;
- h) assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto concesso in gestione per tutta la durata della subconcessione, ivi compresi i rinnovi periodici di tutte le autorizzazioni permessi e certificazioni necessarie ora ed in futuro per l'impianto e per le attrezzature in esso contenute.
- i) sostenere ogni e qualsiasi spesa, nessuna esclusa, per qualunque prestazione tecnica e professionale attinente i progetti e l'impianto da realizzare, per come dall'allegato progetto posto a base di gara e che comunque risulterà dalle successive elaborazioni progettuali, nonché ogni spesa necessaria alla gestione e manutenzione dell'impianto nel periodo di validità della subconcessione;
- j) assicurare gli adempimenti in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impiegati nella attività oggetto dell'appalto;
- k) garantire la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- l) assicurare la predisposizione della documentazione finale necessaria alle verifiche;
- m) consentire a SACAL l'accesso all'impianto in qualunque momento sia per controllo che per verifica del rispetto dei termini concessori;
- n) fornire a SACAL, a semplice richiesta e periodicamente, i dati di esercizio relativi alle vendite per come risultante dai Registri Ufficiali Vidimati.;
- o) versare subito dopo l'aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula della subconcessione, mediante bonifico bancario l'importo di Euro 10.000,00 a titolo di onere concessorio d'ingresso (rimborso spese sostenute da SACAL per pareri e autorizzazioni autorità competenti, spese di progettazione, spese generali);
- p) stipulare apposita polizza assicurativa per infortuni nei confronti dell'utenza dell'impianto e per eventuali danni derivanti da disservizi per incidenti e/o imprevisi, con massimali nei limiti di legge per la copertura dei danni possibili e per tutta la durata della subconcessione;
- q) realizzare l'impianto compatibilmente con le esigenze di decoro architettonico, di sicurezza e di fruibilità del contesto in cui deve essere inserito a insindacabile giudizio della Commissione Tecnica di Gara e di SACAL;
- r) richiedere preliminarmente l'autorizzazione di SACAL per qualsiasi modifica delle condizioni contrattuali dei contratti di fornitura accessi che si rendano necessarie per la concessione, nonché per ogni eventuale modifica progettuale che si dovesse rendere necessaria anche nel corso dei lavori.
- s) sostenere tutte le spese e gli oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annesso e connesso al contratto;
- t) ottemperare a tutte le prescrizioni, per quanto applicabili all'intervento, contenute nel Decreto VIA n. 219 del 21/10/2015;

Ogni carenza o errore di qualsivoglia natura inerente alla progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto, che comporteranno il ritardo o la mancata corresponsione a SACAL dei corrispettivi previsti dalla subconcessione, graveranno esclusivamente sul subconcessionario con conseguente esonero e libertà in merito da parte di SACAL.

10) VARIANTI

Sono ammesse varianti migliorative al progetto definitivo approvato da SACAL e posto a base di gara, nel pieno ed inderogabile rispetto di quanto previsto dal relativo Capitolato e purché non stravolgano, in modo sostanziale, le finalità e gli obiettivi della futura subconcessione.

Le varianti migliorative, oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica, potranno riguardare i seguenti elementi:

- a) incremento dello stoccaggio o dei dispositivi di distribuzione o delle tipologie di carburante, inserendo ulteriori tipologie di carburanti, anche dello stesso tipo, con migliori caratteristiche, da distribuire in aggiunta ed oltre a quelli previsti, che rimangono comunque obbligatori;
- b) sistema di controllo e monitoraggio in remoto ulteriore per tutte le attrezzature dell'impianto al fine del completo controllo full time con dispositivi di *alerting* per eventuali disfunzioni dell'impianto;
- c) incremento o migliorie alla quantità o alle caratteristiche delle attrezzature, in genere, previste nel progetto definitivo, e/o migliore organizzazione funzionale mirata ad un maggiore risultato commerciale.
- d) disposizione planimetrico-funzionale migliorativa rispetto a quella del progetto definitivo, atta a garantire un servizio all'utenza e quindi un migliore potenziale di vendita.
- e) Inserimento di un impianto di distributore di metano.
- f) È possibile concordare varianti in corso d'opera per motivi tecnici imprevisi, ma le stesse dovranno essere preventivamente approvate ed autorizzate da SACAL e dalle Autorità competenti.

11) COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di verificare che l'impianto sia in grado di svolgere le funzioni richieste e che presenti le caratteristiche tecniche e funzionali dichiarate dall'Aggiudicatario, sulla base della documentazione tecnica fornita. I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da professionista abilitato indicato da ENAC e dai soggetti competenti.

12) STIPULA E REVOCA DELLA SUBCONCESSIONE

1. Fatto salvo quanto previsto in altre parti del presente Bando-Disciplinare, la subconcessione può essere oggetto di revoca da parte di SACAL prioritariamente nei seguenti casi, considerati motivi di grave inadempienza:
 - nel caso in cui il concessionario non ottemperi al complesso degli impegni assunti e si renda responsabile di gravi e reiterate inadempienze anche nell'erogazione del servizio all'utenza tali da compromettere la corretta esecuzione del contratto e la piena funzionalità dell'impianto realizzato e da gestire;
 - nel caso in cui non venisse presentato il progetto esecutivo nei termini previsti, o lo stesso non fosse meritevole di approvazione;
 - nel caso in cui non venisse realizzato l'impianto nei termini prescritti dal disciplinare e/o capitolato di gara, anche se per cause dovute ad indisponibilità dei materiali;
 - nel caso in cui il subconcessionario non versi, con le modalità e le tempistiche stabilite nella subconcessione, il corrispettivo offerto al Concedente;
2. Qualsiasi interruzione dei servizi oggetto della subconcessione, protratta per più di 3 giorni, non motivata da evidenti cause di forza maggiore, tempestivamente comunicate a SACAL e da questa verificate, comporta l'applicazione di una penale pari ad Euro 300,00 (trecento/00) per ogni giorno di mancato funzionamento, sempre salvo il risarcimento del maggior danno e la possibilità di revoca immediata della subconcessione;
3. Senza preventivo assenso scritto da parte di SACAL, è vietata la sub-concessione, anche parziale, dell'impianto, pena la revoca della stessa essendo consentito l'affidamento in gestione dell'esercizio commerciale in rispondenza alle vigenti disposizioni in materia;
4. Qualsiasi variazione rispetto alle specifiche di conduzione previste per l'impianto e/o alle strutture oggetto di conduzione, anche se migliorativa, deve essere preventivamente concordata con SACAL e da questa autorizzata. Le variazioni non espressamente autorizzate costituiscono inadempienza grave agli impegni assunti e comportano la revoca immediata della subconcessione.

In caso di revoca, o di mancato rinnovo del contratto di subconcessione, qualora i beni risultassero non completamente ammortizzati, SACAL potrà decidere di rimborsare al subconcessionario il valore delle opere insistenti sull'area oggetto della subconcessione, nei limiti della quota di valore residuo, o in alternativa richiedere al subconcessionario di smantellare e rimuovere l'impianto e tutte le relative attrezzature installate, provvedendo ad eventuali interventi di bonifica e ripristino e risanamento, con oneri a totale carico del subconcessionario.

13) RESPONSABILITA' CONTRATTUALI

Sono configurate responsabilità in caso di

- a) violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- b) vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti e nei prodotti.

SACAL si riserva il diritto di effettuare con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno gli accertamenti di danni e inadempienze.

14) CAUZIONE E GARANZIE ASSICURATIVE

A) garanzia a corredo dell'offerta

La garanzia deve essere presentata sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 2% dell'importo pari al totale del minimo garantito per tutta la durata della subconcessione (€ 500.000,00) e durata di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del subconcessionario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Nel caso di cauzione in contanti: bonifico bancario - Coordinate beneficiario: S.A.CAL. S.p.A., c/o Aeroporto Internazionale - 88040 Lamezia Terme (CZ); Banca BNL Gruppo BNP Paribas, filiale di Catanzaro IBAN: IT 92 Y010 0504 4000 0000 0004 597 - Causale del versamento: cauzione provvisoria Gara per "SUBCONCESSIONE DI UN'AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI CON GPL ED AUTOLAVAGGI".

L'importo della garanzia, ed il suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciato, da parte di organismi accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN/ISO IEC 17020, la certificazione del sistema di gestione per la qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (ARTT. 19 e 19 bis del DPR 445/2000).

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 gg, a semplice richiesta scritta di SACAL.

Per i non aggiudicatari si provvede allo svincolo della garanzia entro un termine non superiore a 30 giorni dalla stipula del contratto.

È inoltre fatto obbligo di presentare, a pena di esclusione, impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

B) Garanzia per l'attività di costruzione

Il subconcessionario entro la stipula del contratto, è obbligato a stipulare, ai sensi dell'art. 129, co. 1, del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, una polizza assicurativa che copra i danni eventualmente subiti da SACAL e da terzi a causa del danneggiamento o della distruzione parziale o totale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata non inferiore a Euro 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00).

La medesima polizza deve assicurare SACAL contro la responsabilità civile per danni causati a terzi persone o cose, nel corso delle esecuzione dei lavori, con un massimale per sinistro non inferiore a Euro 3.000.000,00 (Euro tremilioni/00).

C) Garanzia durante la conduzione dell'impianto

A garanzia della conduzione dell'impianto il subconcessionario, è obbligato a stipulare, entro 15 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e con validità fino alla scadenza della subconcessione:

specifica polizza assicurativa, adeguata alla copertura dei rischi di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e/o cose derivanti anche da furto ed incendio e comunque idonea a mantenere indenne e sollevata SACAL da ogni responsabilità e/o richiesta danni; tale polizza dovrà altresì prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato dovrà rispondere a norma di legge, avente massimale per sinistro e per anno di euro 4.000.000,00 (Euro quattromilioni/00);

15) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Visto il particolare settore dell'oggetto di gara e considerato l'interesse di SACAL verso gli operatori specifici del settore carburanti, sono ammessi a partecipare i soggetti che possono definirsi operatori specifici del settore carburanti in vista della qualifica acquisita presso la Camera di Commercio, o altri soggetti, proprietari di stazioni di rifornimento. Tali soggetti possono partecipare nella forma giuridica in linea all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

I concorrenti con sede in altri Stati membri della U.E. partecipano in linea a quanto previsto dall'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ciascun concorrente non può partecipare per sé e quale componente di un Raggruppamento o di un Consorzio, né partecipare a più raggruppamenti o Consorzi, pena la non ammissione del concorrente singolo e del Raggruppamento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI CARATTERE GENERALE:

- 1) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici in linea all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
- 2) insussistenza con altre imprese partecipanti alla medesima gara con cui si trovino in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (ovvero riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato Membro della U.E. per la categoria competente, le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo regionale delle Cooperative, ove istituito;
- 4) in caso di concorrente cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
- 5) non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14, della Legge n. 266/2002 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta;
- 6) possedere tutti i requisiti di idoneità tecnico professionale previsti dall'art. 26, comma 1 lettera a), punto 2, del Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81.

B) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI (art. 95 D.P.R. n. 207/2010):

- a) in previsione dell'investimento, del rischio ambientale e soprattutto del volume d'affari previsto per la gestione dell'impianto, fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del presente Bando-Disciplinare non inferiore ad Euro 100.000,00, al netto dell'IVA;
- b) titolarità di autorizzazioni per l'esercizio di almeno 3 (tre) impianti di distribuzione carburanti per autoveicoli, sia di proprietà che in convenzione, localizzati sul territorio regionale e/o nazionale, a garanzia della capacità di rifornimento in ogni giorno ed ad ogni ora, considerata la particolare attività del soggetto appaltante e degli operatori del settore aeroportuale;
- c) comprovata disponibilità dei prodotti carburanti di cui se ne prevede la vendita nell'impianto, stimata in 2.000.000 di litri/anno circa: diesel, benzina e gpl per autotrazione.

C) REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Fermo restando il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, in relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- 1) dichiarazione della disponibilità del prodotto, in ogni periodo dell'anno, secondo ipotetici trend di vendita, nella quantità prevista di circa 2.000.000 (duemilioni) di litri/anno, della possibilità di rifornire lo stoccaggio dell'impianto anche giornalmente, soprattutto nel periodo estivo, attraverso la presentazione: di titoli di proprietà, di contratti di acquisto, accordi di approvvigionamento o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, tale possibile disponibilità.
- 2) documentazione ex art. 42 co. 1 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. attestante la realizzazione e gestione di opere analoghe.

16) CAPACITÀ ECONOMICHE FINANZIARIE

Dimostrazione delle capacità economiche finanziarie in linea con l'art.41 co. 1 e 3 D.lgs. n. 163/2006: garanzie sulla capacità di sopportazione degli oneri di realizzazione e gestione previsti dalla concessione attraverso referenze bancarie di almeno due Istituti di Credito.

17) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessa alla gara l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, direttamente a propria cura o a mezzo di agenzia di recapito autorizzata, **entro e non oltre il 30/03/2016 ore 12,00 a pena di esclusione** al seguente indirizzo:

S.A.CAL. S.p.A. Segreteria Presidenza – c/o Aeroporto Internazionale di Lamezia Terme - 88046 Lamezia Terme (CZ).

In ogni caso il recapito dell'offerta in tempo utile è onere che grava esclusivamente sul mittente, anche qualora il mezzo prescelto sia il servizio postale. È altresì consentita la consegna a mano del plico.

Non saranno esaminate offerte pervenute dopo la scadenza sopra indicata e quelle redatte non in conformità al presente avviso. Al riguardo farà fede la data e l'ora apposta sul plico dalla suddetta Segreteria.

Inoltre esso dovrà contenere, a pena di esclusione, oltre all'indirizzo, anche il mittente dell'impresa offerente indicando il numero di fax e la PEC ai quali ricevere tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura, e la seguente dicitura: **“NON APRIRE. Contiene documentazione di partecipazione alla Procedura aperta per la subconcessione di un'area per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti con gpl ed autolavaggi.**

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, **pena la esclusione dalla procedura**, contenere tre buste denominate **A, B e C.**

BUSTA A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”.**

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti generali** di cui al precedente punto A (allegato C)
- copia del capitolato** timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- documentazione attestante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui al precedente punto B e secondo quanto previsto dall'art. 41 co. 1, 2 e 3 D.lgs. n 163/2006**
- attestato obbligatorio di sopralluogo e presa visione**, dell'area interessata dagli interventi, debitamente sottoscritto da tecnici SACAL;
- solo per raggruppamenti di aziende, impegno alla costituzione di A.T.I.**, con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- dimostrazione del possesso della titolarità d'impianti** come indicato al precedente art.15, lett. B, comma c) e d);
- dimostrazione della disponibilità della materia prima** come indicato nel precedente art. 15, lett. C, comma 1
- dichiarazione sostitutiva iscrizione alla CCIAA per categoria competente** (Mod. 2 e 3);
- cauzione provvisoria** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori e forniture a base di gara ex art.75 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- **impegno** a predisporre, in caso di aggiudicazione, un piano economico-finanziario dell'iniziativa e della connessa conduzione degli impianti per tutto l'arco temporale, elaborato sulla base dell'offerta economica, da allegare al contratto.

Nel caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 bis dell'art 38 D.Lgs. 163/2006 (vedi All. H), la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo, il concorrente è escluso dalla gara.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini della formulazione della graduatoria, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

BUSTA B- OFFERTA TECNICA Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'Offerta Tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.

L'Offerta Tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

□ **OFFERTA TECNICA RELATIVA ALL' IMPIANTO DA REALIZZARE**

- a) Relazione tecnica descrittiva dei sistemi migliorativi offerti per l' impianto o per ogni attrezzatura;
- b) elaborati grafici descrittivi e particolari delle installazioni migliorative proposte.
- c) scheda proposta elementi migliorativi (Modello 4);
- d) cronoprogramma descrittivo dei tempi di consegna progettazione esecutiva, dei tempi di consegna lavori e dei tempi di avvio esercizio.
- e) piano economico-finanziario dell'iniziativa e della connessa conduzione per tutto l'arco temporale con la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione, nonché piano di manutenzione dell'impianto e connesse garanzie in materia di sicurezza e tutela ambientale, eventuali iniziative mirate al risparmio energetico e/o alla eco sostenibilità. Si precisa che il piano economico finanziario dovrà tenere conto degli importi posti a base di gara e non dell'offerta economica formulata dal concorrente, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

BUSTA C -OFFERTA ECONOMICA

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**".

La busta dovrà contenere una dichiarazione (**modello 5**) con:

- a) L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessarie a finanziare integralmente il programma degli investimenti necessari per la prestazioni professionali occorrenti, per la realizzazione, la manutenzione e la gestione dell' impianto, senza alcun onere finanziario per SACAL.
- b) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto previste.
- c) L'impegno dell'impresa al versamento dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila) quale onere concessorio da versarsi all'aggiudicazione definitiva della gara;
- d) Indicazione in valore assoluto, del corrispettivo unitario da riconoscere a SACAL, Euro/Kl (kilolitro), in aumento rispetto alla base di gara di 10,00 euro/Kilolitro, espresso in cifre ed in lettere, per ogni kilolitro di prodotto previsto, evidenziando la stima delle vendite annue previste ed attese.

Tale importo, comunque, non potrà essere inferiore ad un minimo garantito che concretizzi almeno Euro 10.000 annuo (non soggetto ad offerta in aumento) salvo aggiornamenti ISTAT, a decorrere dall'anno successivo alla stipula del contratto e per i primi 10 anni (dieci) e di Euro 20.000 per i 10 anni successivi e per il periodo di eventuale rinnovo;

- g) Indicazione della percentuale di royalty da riconoscere a SACAL sul fatturato annuo del servizio di autolavaggi in aumento rispetto alla base d'asta pari al 5% del fatturato annuo;
- h) Indicazione della percentuale di royalty da riconoscere a SACAL sul fatturato annuo del servizio shop e bar machine, in aumento rispetto alla base d'asta pari al 8% del fatturato annuo;
- i) Indicazione degli oneri di sicurezza propri dell'impresa ex art.87 c. 4 D.lgs.163/06.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per SACAL.

L'Offerta Economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

18) CRITERI E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

1. L'affidamento avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei seguenti elementi di valutazione, per un **massimo di 100 punti**:

A) Elementi di natura economica: MAX PUNTI 60

B) Elementi di natura tecnica e qualitativa: MAX PUNTI 40

così distribuiti:

N.	Descrizione	Punteggio massimo	Totale
a)	Importo kilolitro da erogare alla SACAL, a fine anno, quale canone, espresso in cifre ed in lettere, relativamente alle vendite effettuate risultanti dai registri ufficiali vidimati UTF, fino al termine del periodo (in aumento rispetto al minimo garantito di Euro 10,00 per ogni chilolitro di prodotto venduto) ed in ogni caso di complessivi Euro 10.000,00 mila euro annuo per i primi 10 anni e Euro 20.000 per i successivi 10 anni e per il periodo di eventuale rinnovo a titolo di minimo garantito;	40	60
	percentuale di royalty da riconoscere a SACAL, in aumento rispetto a 5% sul volume d'affari annuo per gli autolavaggi	10	
	percentuale di royalty da riconoscere a SACAL, in aumento rispetto a 8% sul volume d'affari annuo dell'attività di shop e bar machine.	10	
b)	Sostenibilità economico finanziaria dell'iniziativa e qualità delle soluzioni di conduzione proposte in tema di sicurezza, ambiente ed ecosostenibilità. Il piano economico finanziario dovrà tenere conto degli importi posti a base di gara e non dell'offerta economica formulata dal concorrente (Offerta tecnica – punto e)	10	40
	Qualità complessiva delle soluzioni tecniche migliorative proposte, delle attrezzature e del progetto in termini di impatto ambientale. Le caratteristiche ambientali ed il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali saranno valutate in riferimento alle specifiche tecniche premianti previste dai Criteri ambientali minimi) (Offerta tecnica – punti a,b,c)	15	
	Eventuali tempistiche che l'impresa intende offrire (cronoprogramma: tempi di esecuzione lavori) migliorative rispetto ai tempi posti a base di gara (Offerta tecnica – punto d)	10	
	Varianti migliorative in termini di realizzazione di un impianto di distribuzione di metano (Offerta tecnica – punti a,b,c)	5	
	Totale punteggio massimo	100	100

Il punteggio relativamente ai punti **a)**, sarà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito al concorrente che avrà offerto l'importo kilolitro riconosciuto a favore di SACAL maggiore, e il coefficiente pari a 0 attribuito al minimo garantito, previsto dal presente Bando, i coefficienti attribuiti saranno trasformati in percentuale per il calcolo del punteggio da attribuire.

Il punteggio relativamente agli elementi qualitativi sarà attribuito ai sensi dell'allegato P) DPR 207/2010, punto II) sulla base di coefficienti determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da singoli commissari mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 e il coefficiente pari a 0.

La valutazione delle offerte è affidata ad una Commissione Giudicatrice in linea alle modalità stabilite dall'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo si procederà all'aggiudicazione mediante negoziazione in base alle vigenti norme in materia.

La Commissione Giudicatrice valuterà la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, co. 2, del D.Lgs. n. 163/2006.

SACAL si riserva di verificare la congruità delle offerte in linea ex art. 86, co. 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

19) TEMPI E MODALITA' DI GARA

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega. Le operazioni di esperimento della procedura ad evidenza pubblica avranno luogo presso gli Uffici Amministrativi di SACAL secondo le seguenti fasi:

PRIMA FASE in seduta pubblica che si terrà alle ore 10,00 del giorno **01/04/2016** e successive ed occorrendo comunicate ai partecipanti a mezzo fax o posta elettronica certificata indicati sul plico di gara;

La Commissione aprirà i plichi sigillati delle Offerte pervenute e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa di ammissione alla gara, di cui alla busta A). Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del Bando-Disciplinare di Gara. La Commissione aprirà altresì la busta B) di ciascun concorrente ammesso e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione in essa contenuta.

SECONDA FASE una o più sedute in forma riservata per la valutazione delle Offerte Tecniche.

La Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, procederà a valutare le Offerte Tecniche presentate dalle imprese concorrenti, di cui alla busta B), attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel presente Bando-Disciplinare di Gara.

TERZA FASE in seduta pubblica, in prosecuzione della seduta riservata o in altra seduta comunicata con avviso tramite fax o posta elettronica certificata indicati in sede di offerta.

La Commissione di Gara darà lettura dei punteggi attribuiti alle Offerte Tecniche analizzate e continuerà con l'apertura della Busta C) - Offerta Economica e con l'individuazione dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa e la conseguente aggiudicazione provvisoria del servizio.

20) OFFERTA UNICA

La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

21) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS 196/2003

Nelle procedure di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.lgs n. 196/03 compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni. La policy privacy di Sacal è pubblicata sul sito www.lameziaairport.it

22) Tracciabilità finanziaria – Clausola risolutiva espressa

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 136/2010 e ss.mm., SACAL e il concessionario assumono reciprocamente l'obbligo di garantire, a pena di risoluzione del rapporto contrattuale, la tracciabilità finanziaria di tutti i flussi finanziari relativi al presente affidamento.

23) OSSERVANZA MODELLO DI ORGANIZZAZIONE, GESTIONE E CONTROLLO EX D.LGS N. 231/2001 E SS. MM E CODICE ETICO

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 231/01, la Società si impegna, anche per i propri dipendenti, collaboratori e sub contraenti, ad adempiere alle obbligazioni derivanti dal presente contratto nel rispetto delle regole, procedure e principi, per quanto applicabili, contenute nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato da SACAL ex D.Lgs. n. 231/01 nonché dell'allegato Codice Etico e accettandone integralmente tutti i termini e le condizioni che dichiara di aver conosciuto mediante consultazione del documento sul sito www.lameziaairport.it, nella sezione "Società Trasparente".

E' altresì a conoscenza che la violazione di una qualsiasi delle previsioni del predetto Modello e dei principi e norme di comportamento del Codice Etico, comporterà un inadempimento degli obblighi contrattuali e legittimerà Sacal a recedere dal presente contratto e, nei casi più gravi, di dichiararlo risolto ipso iure e con effetto immediato, ex art. 1456 Cod. Civ., a mezzo di semplice comunicazione scritta da inviarsi anche via fax, fatto salvo ogni altro rimedio di legge, ivi incluso il diritto al risarcimento degli eventuali danni subiti. La Società si impegna a consultare costantemente il Modello pubblicato sul sito www.lameziaairport.it per recepire eventuali aggiornamenti dello stesso, sulla base dell'evoluzione normativa.

24) ALTRE INFORMAZIONI

1. Con la partecipazione alla gara oggetto del presente bando, il soggetto individuato al termine della procedura di selezione si impegna a stipulare con SACAL specifico contratto di concessione secondo i contenuti della soluzione offerta (proposte migliorative, progetto esecutivo e piano economico – finanziario consegnato a seguito dell'aggiudicazione definitiva).
2. Il contratto di concessione, subordinato al positivo esito delle verifiche in capo al soggetto aggiudicatario, sarà stipulato in forma pubblica - amministrativa con spese a carico dell'aggiudicatario.
4. E' vietata la sub-concessione, totale o parziale senza la preventiva autorizzazione di SACAL, fatto salvo l'affidamento in gestione secondo le vigenti disposizioni in materia.
5. E' consentito il comodato d'uso delle attrezzature al/i soggetto/i che il concessionario individuerà per la gestione dell'impianto in rispondenza alle vigenti leggi del settore;
6. Gli eventuali subappalti o cottimi, limitatamente ai lavori, saranno ammessi in linea all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.
7. SACAL si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento senza che i concorrenti possano pretendere alcunché a titolo di indennizzo, risarcimento, rimborso spese o qualunque altro titolo.
8. Tutte le informazioni e i dati personali dei concorrenti saranno trattati al solo scopo dell'espletamento di tutte le operazioni di gara.
9. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006.
10. La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, non aggiudicare o modificare la presente gara per motivi di interesse pubblico, ovvero di applicare quanto previsto dall'art. 81, comma 3, D.Lgs. n. 163/2006, senza che i concorrenti nulla abbiano a pretendere.
11. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si farà riferimento agli elaborati progettuali a base di gara, al C.S.A ed alle norme vigenti in materia.

-Contatti

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Mariateresa Gattabria. Tel. 0968 414219.

I quesiti relativi alla gara dovranno essere presentati solo per iscritto, in lingua italiana, all'indirizzo e-mail sacalgare@pec.lameziaairport.it

Lamezia Terme, 15/02/2016

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Mariateresa Gattabria